

Số: 160/TB-THADS.KV9

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 44/2024/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 1550/TB-THADS(KV9) ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/212/CT-TĐG.MDC ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ thông báo kết quả thực hiện tổ chức đấu giá ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tài sản bán đấu giá;

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 244, tờ bản đồ 29, diện tích 630,1m² trong đó có 100m² đất trồng cây lâu năm, 531,1m² đất trồng cây lâu năm, có



112,7m² đất nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02987/tân hưng; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CY 272299 cấp ngày 26/01/2021 cho bà Lê Thị Lụa Chính lý trang 3 cho ông Lê Đức Công, bà Trương Thị Xuân ngày 20/4/2021, địa chỉ đất tại ấp Suối Đồi, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Suối Đồi, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản trên đất: nhà ở, tường rào, mái che, chuồng gà, giếng khoan, các cây trồng trên đất.

Lưu ý: Người mua tự tìm hiểu về thông tin quy hoạch của quyền sử dụng đất trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.612.423.050 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm mười hai triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, không trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản: 07h30 ngày 02/03/2026 đến 17h00 ngày 04/03/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: ấp Suối Đồi, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ: từ 07h30 ngày 30/01/2026 đến 17h00 ngày 04/03/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TpHCM; Chi nhánh Đồng Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: số 10 đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)

Tiền đặt trước 20% đã làm tròn 522.484.000 đồng (Năm trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 30/01/2026 đến 17h00 ngày 04/03/2026 (các ngày làm việc theo quy định). Nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

f) Thời gian, điều kiện, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/3/2026

Địa điểm đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9, khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TpHCM; Chi nhánh Đồng Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - ĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phí Anh Tuấn).



Phí Anh Tuấn

